



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57
No. 4

14 Februari 2013

TAMBAHAN
No.1

No. 86.

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 48(3) dan (4) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) 2004 [*Enakmen 2*], Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang atas perkenan Yang di-Pertuan Agong membuat fatwa seperti yang dinyatakan dalam Jadual.

JADUAL

FATWA MENGENAI STATUS WAKAF DAN HAL-HAL BERKAITAN
PAJAKAN TANAH WAKAF LOT BARU 3118 (LOT LAMA 202(2)),
MUKIM 4, SEBERANG PERAI TENGAH

1. Berdasarkan Surat Cara Indentur 7702 bertarikh 30-9-1901, hasrat Seete Aisah binti Haji Mahmood (Pewakaf) adalah sebagai Wakaf Khas.

2. Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) sebagai “Pemegang Amanah Tunggal” hendaklah mematuhi dan melaksanakan semua hasrat Pewakaf dan huraian dedikasi Pewakaf melalui Indentur, bahawasanya Pewakaf memiliki tanah dan hereditamen yang disebutkan dan diterangkan selepas ini berhajat untuk:
 - 2.1 Memindah dan menempatkan tanah tersebut untuk tujuan “Wakaf Mohamadan”;
 - 2.2 Mengikut cara yang akan dijelas dan diberitahu melalui surat cara ini mengikut hajat yang dinyatakan sebelum ini iaitu:
 - 2.2.1 Memberi dan menyerahkan kepada:
 - i. Anak lelakinya (Ahamad bin Nordin).
 - ii. Anak-anaknya (Ahamad bin Nordin).
 - iii. Cucu-cucunya.
 - iv. Cicit-cicitnya.
 - v. Serta keturunan mereka.
 - 2.3 Semua tanah yang terletak di hereditamen (kepentingan-kepentingan) yang terletak di Daerah Permatang Pauh, Perai, Seberang Perai yang terdapat di dalam Indentur No. 7702 tahun 1861 yang merupakan Lot 202 Mukim IV Kawasan Tengah yang mengandungi kawasan seluas 10 ekar, 23 pole yang diberi, ditawarkan dan dijual dan dilepaskan kepada saya oleh Seete Aisah secara bayaran.
 - 2.4 Memegang tanah tersebut untuk kegunaan Ahamad bin Nordin, anak-anaknya, cucu-cucunya, cicit-cicitnya, serta keturunan mereka selama-lamanya dan dengan tujuan amanah yang dinyatakan dan diisytiharkan selepas ini berkenaannya, iaitu mempunyai kepentingan di dalam tanah tersebut sebagai Tanah Wakaf Mohamadan buat selama-lamanya.
 - 2.5 Akan mengutip sewa tanah tersebut dan hendaklah sekali dalam setahun dalam bulan Jamadilakhir.
 - 2.6 Mengadakan kenduri arwah untuk arwah suami saya Nordin dan juga kenduri untuk arwah datuk saya Nakhoda Jambang, nenek saya Saedah dan datuk saudara saya Nakhoda Bumbung. Semua kenduri ini hendaklah diadakan sekali dalam bulan puasa Ramadan setiap tahun.
 - 2.7 Membayar tiga (\$3) bersamaan RM300.00 (mengikut nilai semasa dan terkini) untuk sembahyang.

- 2.8 Ratib di kubur Noordin tiga kali setahun iaitu pertama pada hari kenduri arwah, kedua pada cuti Hari Raya Puasa dan ketiga pada cuti Hari Raya Haji.
 - 2.9 Dan hendaklah membayar dan membekalkan satu tin minyak tanah untuk Masjid Permatang Pauh dalam bulan Ramadan setiap tahun.
 - 2.10 Dan seterusnya hendaklah mengirim ke Mekah tiga (\$3) bersamaan RM300.00 (mengikut nilai semasa dan terkini) setiap tahun dan seterusnya untuk tujuan umrah.
 - 2.11 Dan akhirnya semua baki sewa dan pendapatan yang diperolehi seperti dinyatakan sebelum ini yang mana separuh darinya hendaklah digunakan untuk membaiki Masjid Permatang Pauh.
 - 2.12 Jika tiada pembaikan dibuat, hendaklah menghantar wang tersebut ke Mekah untuk tujuan wakaf atau tujuan amal yang lain.
 - 2.13 Dan separuh lagi hendaklah diambil dan digunakan oleh Ahamad serta keturunannya untuk kegunaan dan faedah mereka sendiri.
3. Sekiranya Penerima Pajak berhasrat memperolehi pembiayaan Harga Pajak Harta tersebut, maka Penerima Pajak dan Pemberi Pajak hendaklah memastikan bahawa pembiayaan tersebut adalah melalui pembiayaan Al-Ijarah atau apa-apa cara pembiayaan lain yang diharuskan oleh Hukum Syarak dan diluluskan oleh Pemberi Pajak seperti di bawah:

a) Kaedah Pajak

MAINPP boleh memberi pajak selama tempoh 99 tahun kepada penerima pajak tanah tersebut. Penerima pajak tanah tersebut akan diikat dengan Perjanjian Pajak dan pembiayaan pinjaman yang ditetapkan hendaklah menggunakan konsep pembiayaan Al-Ijarah. Untuk tujuan ini, Borang 15 A akan digunapakai dalam proses pajak yang dilaksanakan. Selepas 99 tahun, pajak tersebut akan tamat dan tanah tersebut akan dikembalikan semula kepada MAINPP.

b) Kaedah Pembiayaan Pinjaman

Kaedah pembiayaan pinjaman yang dilaksanakan hendaklah melalui pembiayaan Al-Ijarah atau apa-apa sumber pembiayaan lain yang diharuskan oleh Hukum Syarak dan diluluskan oleh MAINPP. Menurut kaedah ini, institusi kewangan Islam yang dilantik akan memberikan kemudahan pembiayaan pinjaman kepada penerima pajak sebagai kemudahan untuk

membayar harga pajakan unit kediaman yang diperolehi daripada MAINPP sebagai Pemberi Pajakan dalam pembangunan ini bagi melayakkan mereka menduduki unit rumah tersebut. Sebagai sekuriti kepada pinjaman pembiayaan tersebut, pihak institusi kewangan Islam akan mendaftarkan cagaran di atas pajakan sahaja dan bukannya di atas tanah tersebut.

Bertarikh 30 Mei 2012

[JMNPP/(S)/19/1101/001(35); PUNPP 352/100/1/2/E-A/1]

DATO' SERI HAJI HASSAN BIN HAJI AHMAD
*Pengerusi Jawatankuasa Fatwa
Pulau Pinang*

اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (نکری فولاو فینغ) 2004

فتوی دباوه سیکشن 48

قد منجالنکن کواس یغ دبریکن اولیه سوبسیکشن 48(3) دان (4) اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (نکری فولاو فینغ) 2004 [اینکمن 2]، جاوتنکواس فتوی نکری فولاو فینغ اتس فرکنن یغ دفرتوان اکوغ ممبوات فتوی سفرتی یغ دیپاتاکن دالم جدوال.

جدوال

فتوی متغای ستاتوس وقف دان حال-حال برکایتن فاجقن تانه وقف لوت بارو 3118 (لوت لاما 202((2))، مقیم 4، سبرغ فرای تغه.

1. برداسرکن سورت چارا ایندنتور 7702 بر تاریخ 30.9.1991 حسرة سیتی عایسه بنت حاج محمود (وقوف) اداله سباکای وقف خاص.

2. مجلس اکام اسلام نکری فولاو فینغ (MAINPP) سباکای "تمکاغ امانه توغکل" هندقله مماتوهی دان ملفساناکن سموا حسرة فوقف دان هوراین دیدیکاسی فوقف ملالوئی ایندنتور، بهاواساں فوقف ممیلیکی تانه دان هیریتمن یغ دسبوتکن دان دتر اغکن سلفس این برحاجة اونتوق :

2.1 ممینده دان منمفتکن تانه ترسبوت اونتوق توجوان "وقف محمدا".

2.2 مغیکوت چارا یغ اکن دجلس دان دبریتاهو ملالوئی سورت چارا این مغیکوت حاجة یغ دیپاتاکن سبلوم این یاءیت :

2.2.1 ممبری دان مپرهن کفد :

i. انق للاکین (أحمد بن نوردین)

ii. انق-انق (أحمد بن نوردین)

iii. چوچو-چوچون

iv. چیچت-چیچت

v. سرت کتورونن مریکا

2.3 سموا تانه يڭ ترلتق د هيريدتمن (كڤنتيڭن-كڤنتيڭن) يڭ ترلتق د دأيره فرماتڭ قاوه، فراي، سبرڭ فراي يڭ ترداقت ددالم ايندنتور نومبر 7702 تاهون 1861 يڭ مروفاكن لوت 202 موقيم IV كواسن تڭه يڭ مروفاكن لوت 202 موقيم IV كواسن تڭه يڭ مغندوغي كواسن سلواس 10 ايكر، 23 قول يڭ دبيري، دتاور دان دجوال دان دلڤسكن كڭد ساي اوليه سיתי عايسه سچارا بايرن.

2.4 ممڭ تانه ترسبوت اونتوق كڭونان أحمد بن نوردين، انق-انقن، چوچو-چوچون، چيچت-چيچتن، سرتا كتورونن مريكا سلاما-لامان دان دڭن توجوان امانه يڭ دپاتاكن دان دأشتهاركن سلڤس اين بركنانن، ياءيت ممقويأي كڤنتيڭن ددالم تانه ترسبوت سباكي تانه وقف محمدا بوات سلاما-لامان.

2.5 اكن مغوثيف سيوا تانه ترسبوت دان هندقله سكالې دالم ستاهون دالم بولن جمادى الأخير.

2.6 مغاداكن كندوري ارواح اونتوق ارواح سوامي ساي نوردين دان جوڭ كندوري اونتوق ارواح داتوق ساي نخودا جمباڭ، نينق ساي سعيدة دان داتوق ساودارا ساي نخودا بومبوڭ. سموا كندوري اين هندقله داداكن سكالې دالم بولن فواسا رمضان ستياڭ تاهون.

2.7 ممباير تيك (\$3) برسمان RM 300.00 (مغيكوت نيلاي سماس دان تركيني) اونتوق سمبهيڭ.

2.8 راتب دقبور نوردين تيك كالي ستاهون ياءيت فرتام قد هاري كندوري ارواح، كدوا قد چوتي هاري رايافواس دان كتيك قد چوتي هاري رايافاج.

2.9 دان هندقله ممباير دان ممبلكن ساتو تين ميپق تانه اونتوق مسجد فرماتڭ قاوه دالم بولن رمضان ستياڭ تاهون.

2.10 دان ستروسن هندقله مغيريم كمكة تيك (\$3) برسمان RM 300.00 (مغيكوت نيلاي سماس دان تركيني) ستياڭ تاهون دان ستروسن اونتوق توجوان عمرة.

2.11 دان اخيرن سموا باكي سيوا دان قنداقتن يڭ دفر اوليهي سقرتي دپاتاكن سلوم اين يڭ مان سفاروه دارين هندقله دكوناكن اونتوق ممبايقي مسجد فرماتڭ قاوه.

2.12 جك تباد قمايقن دبوات، هندقله مغهانتر واڭ ترسبوت كمكة اونتوق توجوان وقف اتاو توجوان عمل يڭ لاءين.

2.13 دان سفاروه لاخي هندقله دامبيل دان دكوناكن اوليه أحمد سرتا كتورونن اونتوق كڭونان دان فائده مريكا سنديري.

3. سكيران قنريما قاجقن برحسرة ممقر اوليهي قمبيايان هرك قاجقن هرتا ترسبوت، مك قنريما قاجقن دان قمبري قاجقن هندقله ممستيكن بهاوا قمبيايان ترسبوت اداله ملالوئي قمبيايان الاجارة اتاو اف-اف چارا قمبيايان لايين يغ دهروسكن اوليه حكوم شراع دان دلولوسكن اوليه قمبري قاجقن سفرتي دباوه :

(a) قاعده قاجقن

مجلس اكام اسلام نكري قولاو فينغ بوليه ممبري قاجقن سلام تمقوه 99 تاهون كقد قنريما- قنريما قاجقن تانه ترسبوت. قنريما- قنريما قاجقن تانه اكن داكت دغن قرجنجن قاجقن دان قمبيايان فينجن يغ دنتقن هندقله مگوناكن كونسيف قمبيايان الاجارة. اوننوق توجوان اين، بوراغ 15A اكن دكونا فاكاي دالم فروسيس قاجقن يغ دلقساناكن. سلفس 99 تاهون، قاجقن ترسبوت اكن تمت دان تانه ترسبوت اكن دكمباليكن سمولا كقد مجلس اكام اسلام نكري قولاو فينغ.

(b) قاعده قمبيايان فينجن

قاعده قمبيايان فينجن يغ دلقساناكن هندقله ملالوئي قمبيايان الاجارة اتاو اف-اف سومبير قمبيايان لايين يغ دهاروسكن اوليه حكوم شراع دان دلولوسكن اوليه مجلس اكام اسلام نكري قولاو فينغ. منوروت قاعده اين، اينستيتوت كاواغن اسلام يغ دلانتيق اكن ممبريكن كمودهن قمبيايان فينجن كقد قنريما- قنريما قاجقن سباكاي كمودهن اوننوق ممبار هرك قاجقن اونيت- اونيت كديامن يغ دقراوليهي درقد مجلس اكام اسلام نكري قولاو فينغ سباكاي قمبري قاجقن دالم قмбаغونن اين باكي ملايكن مريك مندودوكي اونيت- اونيت رومه ترسبوت. سباكاي سكوريتي كقد فينجن قمبيايان ترسبوت، مك فيهق اينستيتوسي كواغان اسلام اكن مندفتركان چاكران د اتس قاجقن سهاج دان بوكنش د اتس تانه ترسبوت.

برتاريخ 30 مي 2012

[JMNPP/(S)/19/1101/001(35); PUNPP 352/100/1/2/E-A/1]

DATO' HAJI HASSAN BIN HAJI AHMAD
Mufti Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Mufti of the State of Penang