



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**22 Oktober 2020**

**No. 22**

---

---

**No. 793.**

**ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI PULAU PINANG) 2004**

**FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 48 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) 2004 [*Enakmen 2*], atas perkenan Yang di-Pertuan Agong, Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang, membuat fatwa sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual.

**JADUAL**

**FATWA MENGENAI PANDUAN PENGAMBILAN TANAH WAKAF UNTUK TUJUAN  
PEMBANGUNAN**

Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang Bil.4/2019 telah membincangkan Fatwa Mengenai Panduan Pengambilan Tanah Wakaf Untuk Tujuan Pembangunan. Fatwanya adalah seperti berikut:

- i. Konsep istibdal yang diguna pakai adalah berdasarkan tuntutan Syarak yang mensyaratkan agar penggantian tanah yang ditukar ganti hendaklah sekurang-kurangnya tanah yang sama atau lebih baik daripada tanah yang diambil.

- ii. Maksud 'lebih baik' hendaklah merangkumi pelbagai sudut, iaitu daripada sudut nilai harta wakaf, gred tanah, keluasan dan manfaat (berdasarkan syarat-syarat pewakaf) yang baik boleh diperolehi daripada istibdal tersebut.
- iii. Proses istibdal adalah menukarkan tanah dengan tanah sahaja dan bukannya wang, kecuali dalam kes-kes yang tidak dapat dielakkan setelah mendapat keputusan daripada Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa.
- iv. Pihak kerajaan hendaklah terlebih dahulu menyediakan tanah yang bersesuaian dengan konsep istibdal sebelum membuat pengambilan tanah wakaf.
- v. Pengambilan tanah secara istibdal ini hanya boleh diambil oleh pihak Kerajaan Negeri atau Persekutuan atas dasar keperluan yang mendesak dan untuk tujuan masalah ammah sahaja.

Bertarikh 28 September 2020.

[JMNPP/(S)/19/1101/002 KLT.2 ( ); PUNPP 325/100/1/2/EA/1 Jld.8]

DATO' SERI DR. WAN SALIM BIN WAN MOHD NOOR  
*Mufti*  
*Kerajaan Negeri Pulau Pinang*

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF PENANG) ENACTMENT 2004

FATWA UNDER SECTION 48

In exercise of the powers conferred by section 48 of the Administration of the Religion of Islam (State of Penang) Enactment 2004 [*Enactment 2*], on the assent of the Yang di-Pertuan Agong, the *Fatwa* Committee for the State of Penang, makes the *fatwa* as set out in the Schedule.

SCHEDULE

*FATWA MENGENAI PANDUAN PENGAMBILAN TANAH WAKAF UNTUK TUJUAN  
PEMBANGUNAN*

*Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang Bil.4/2019 telah membincangkan Fatwa Mengenai Panduan Pengambilan Tanah Wakaf Untuk Tujuan Pembangunan. Fatwanya adalah seperti berikut:*

- i. *Konsep istibdal yang diguna pakai adalah berdasarkan tuntutan Syarak yang mensyaratkan agar penggantian tanah yang ditukar ganti hendaklah sekurang-kurangnya tanah yang sama atau lebih baik daripada tanah yang diambil.*
- ii. *Maksud 'lebih baik' hendaklah merangkumi pelbagai sudut, iaitu daripada sudut nilai harta wakaf, gred tanah, keluasan dan manfaat (berdasarkan syarat-syarat pewakaf) yang baik boleh diperolehi daripada istibdal tersebut.*
- iii. *Proses istibdal adalah menukarkan tanah dengan tanah sahaja dan bukannya wang, kecuali dalam kes-kes yang tidak dapat dielakkan setelah mendapat keputusan daripada Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa.*
- iv. *Pihak kerajaan hendaklah terlebih dahulu menyediakan tanah yang bersesuaian dengan konsep istibdal sebelum membuat pengambilan tanah wakaf.*
- v. *Pengambilan tanah secara istibdal ini hanya boleh diambil oleh pihak Kerajaan Negeri atau Persekutuan atas dasar keperluan yang mendesak dan untuk tujuan masalah ammah sahaja.*

*Dated 28 September 2020*

[JMNPP/(S)/19/1101/002 KLT.2 ( ); PUNPP 325/100/1/2/EA/1 Jld.8]

DATO' SERI DR. WAN SALIM BIN WAN MOHD NOOR  
*Mufti*  
*State Government of Penang*

اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام  
(نکري فولاو فينغ) 2004

فتوی دباوه سیکشن 48

قد منجانکن کواس یغ دبیرکن اولیه سیکشن 48 اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (نکري فولاو فينغ) 2004 [اینکمن 2]، اتس  
فر کنن یغ دفرتوان اکوځ، جاوتنکواس فتوی نکري فولاو فينغ، ممبوات فتوی سباکایمان یغ دپاتاکن دالم جدوال.

جدوال

فتوی مغمایی فندوان فغمبیلن تانه وقف اونتوق توجوان فمباغونن

مشوارت جاوتنکواس فتوی نکري فولاو فينغ بیلاغن 2019/4 تله ممبینچنکن فتوی مغمایی فندوان فغمبیلن تانه وقف  
اونتوق توجوان فمباغونن. فتوان اداله سفرتي بریکوت:

- i. کونسيف استبدال یغ دکونا فاکاي اداله برداسرکن تونتوتن شرع یغ منشرطن اکر فغکننتین تانه یغ دتوکر کنتي هندقله  
سکورغ- کورغش تانه یغ سام اتاو لیبیه باعیق درفد تانه یغ دامبیل.
- ii. مقصود 'الیه باعیق' هندقله مرغکومي قلباکاي سودوت، یأیت درفد سودوت نیلاي هر تا وقف، کراید تانه، کلواسن دان  
منفعة (برداسرکن شرط - شرط فوقف) یغ باعیق بولیه دفرولیهي درفد استبدال ترسبوت.
- iii. فروسیست استبدال اداله منوکرکن تانه دغن تانه سهاج دان بوکنش واځ، کچوالي دالم کیس - کیس یغ تیدق داقت  
دایلقن سنله منداقت کفوتوسن درفد مشوارت جاوتنکواس فتوی.
- iv. فیهق کراجاغن هندقله ترلیبه دهولو مپدیاکن تانه یغ برسواين دغن کونسيف استبدال سلوم ممبوات فغمبیلن تانه  
وقف.
- v. فغمبیلن تانه سچارا استبدال این هاڻ بولیه دامبیل اولیه فیهق کراجاغن نکري اتاو فرسکتوان اتس داسر کفرلوان یغ  
مندسق دان اونتوق توجوان مصلحة عامة سهاج.

بر تاریخ 28 September 2020

[JMNPP/(S)/19/1101/002 KLT. 2( ); PUNPP 352/100/1/2/EA/1 Jld.8]

داتوء سري دکتور وان سالم بن وان محمد نور

مفتي

کراجاغن نکري فولاو فينغ